



**PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG**  
**DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
**Jl. Gubernur Suryo No. 05 (Rusunawa Tower B) Telp. (0334) 890388**  
**LUMAJANG - 67311**

NAMA PERUMAHAN : .....  
 NAMA PERUSAHAAN : .....  
 NAMA DIREKTUR : .....  
 HP : .....

*CHECKLIST PERSETUJUAN RENCANA TAPAK (SITE PLAN) PERUMAHAN*

NO	DOKUMEN	ADA	TDK ADA	KETERANGAN
1	Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman			
	- Surat Permohonan Pengesahan Rencana Tapak ( <i>Site Plan</i> ) Perumahan			
	- Formulir Permohonan Persetujuan Rencana Tapak ( <i>Site Plan</i> )			
	- Surat Kesanggupan dan Surat Pernyataan Sesuai Prosedur			
2	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu			
	- Surat Informasi Rencana Tata Ruang (ITR)			
	- Surat Informasi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B)			
	- Dokumen Lingkungan Hidup			
	- Perizinan <i>Online Single Submission</i> (OSS) (Izin Lokasi, NIB)			
3	Kantor Pertanahan			
	- Pertimbangan Teknis Pertanahan			
4	BPRD			
	- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)			
	- Surat Pemberitahuan Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (SPTPD – BPHTB)			
5	Bukti Penguasaan Lahan			
	- Sertifikat a.n. Pemohon (SHGB dan/atau SHM)			
	- Akta Jual Beli, Akta Pelepasan Hak Atas Tanah			
6	Surat Bukti Penyediaan Lahan Pemakaman atau Bukti Kompensasi Lahan Pemakaman kepada Pemerintah Daerah			
7	Foto Copy Surat Pernyataan Kesanggupan Penyediaan Air Bersih dari Penyedia Sistem Penyediaan Air Minum atau Izin Penggunaan Air Tanah			
8	Data Perusahaan			
	- Foto Copy KTP, NPWP			
	- Akta Pendirian Perusahaan			
	- Foto Copy Surat Keanggotaan Asosiasi Pengembang yang masih berlaku			
9	Gambar Rencana Tapak ( <i>Site Plan</i> )			
	- Denah Situasi ( <i>Layout</i> ); <i>Site Plan</i> Kavling Perumahan; <i>Site Plan</i> Jalan & Detail; <i>Site Plan</i> Drainase & Detail; <i>Site Plan</i> RTH & Detail; <i>Site Plan</i> PJU & Detail; <i>Site Plan</i> TPS, Hydrant & Detail			
	- Denah Rumah, Tampak Depan, Tampak Samping Kiri Kanan, Potongan Memanjang & Melintang, spesifikasi teknis konstruksi rumah, Rencana/Denah Instalasi Listrik, Rencana Plumbing (instalasi air bersih, instalasi air kotor & detail <i>septic tank</i> serta sumur resapan <i>grey &amp; black water</i> )			
10	Lain – lain (Rekomendasi/ Saran Teknis SDA, Izin Pematangan Pohon, dan perizinan/ rekomendasi teknis lainnya diluar <i>checklist siteplan</i> )			

Lumajang, .....

Mengetahui,  
 Kepala Bidang Kawasan Permukiman

Diperiksa,  
 Sub-Koordinator Sub-Substansi Perizinan  
 Perumahan dan Tata Bangunan

Staf Perizinan Perumahan dan  
 Tata Bangunan

**Ernowo Pujo Santoso**  
 NIP. 19690218 199103 1 010

**Iin Suharyati, ST**  
 NIP. 19821115 201001 2 019

**Laily Zakiah Ilmi**